

Planinsko društvo HRASTNIK

Log 3

1430 Hrastnik

Matična št.: 5145244000

Davčna št.: 52342557

Transakcijski račun: SI56 6100 0000 6879 684

E – pošta: pdhrastnik@pzs.si in masa.kovac78@gmail.com

spletni naslov: <http://www.pdhrastnik.si/>



Planinsko društvo HRASTNIK na podlagi sklepa Upravnega odbora, z dne 7.5.2025, objavlja

RAZPIS za zbiranje ponudb za najem planinske koče na Kalu

Na razpis se lahko prijavijo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo in sprejemajo pogoje na osnovi Zakona o gostinski dejavnosti, Pravilnika PZS o planinskih kočah in Pogoje za udeležbo na razpisu, ki so na voljo na sedežu društva v času uradnih ur (med 18. in 19. uro), oziroma na spletni strani društva.

Splošni pogoji razpisa:

- poznavanje HACCP sistema,
- poznavanje dela z blagajno in internetom,
- poznavanje skladiščne evidence materiala,
- poznavanje kulinarčnih spretnosti,
- tovrstne delovne izkušnje,
- znanje hišnih opravil,
- poznavanje okoliških gora in poti,
- ljubitelj gora, prijaznost do gostov,
- sodelovanje z vodstvom društva,
- zaželeno osnovno znanje tujih jezikov.

Pisno vlogo z osebno predstavitvijo, obvezne priloge k razpisu, opis dosedanjih izkušenj in strategijo v zvezi z delom in razvojem koče pošljite v zaprti kuverti na poštni naslov društva: **Planinsko društvo Hrastnik, Log 3, 1430 Hrastnik**, s pripisom »**Prijava na razpis za najem planinske koče na Kalu**«, najkasneje do **12.6.2025**.

Prednost pri izbiri bo imel kandidat, ki bo ob izpolnjevanju razpisnih pogojev pripravljen prevzeti najem koče za daljši čas.

Kandidati, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje in bodo pravočasno oddali prijavo, bodo po izboru razpisne komisije povabljeni na razgovor.

Ogled planinske koče je v dogovoru z sedanjim najemnikom možen vsak dan v njenem obratovalnem času (koča je zaprta ob ponedeljkih). Za ogled koče prosimo za predhodno najavo pri predsedniku društva.

Ponudniki bodo o izidu razpisa obveščeni do 12. julija 2025.

Dodatne informacije: predsednica – Maša Kovač 070 507 578

Hrastnik: dne 12.5.2025



Predsednica PD Hrastnik: Maša Kovač



POGOJI ZA UDELEŽBO NA RAZPISU zbiranja ponudb za najem planinske koče na Kalu

I. PREDMET NAJEMA:

- Predmet najema je planinska koča na Kalu, Kal 11, 1431 Dol pri Hrastniku, višina 944 m in funkcionalno zemljišče z vsemi pritiklinami, premičninami, napravami, inventarjem, opremo, drobnim inventarjem in pripomočki, vse iz seznama inventurnega popisa, ki se sestavi pred podpisom najemne pogodbe in je njen sestavni del,
- do objekta je speljana asfaltirana cesta,
- objekt je priključen na električno in telefonsko omrežje, ima lastno vodooskrbo in kanalizacijo,
- objekt in zemljišče, ki se oddaja v najem je v lasti PD Hrastnik.

II. DEJAVNOSTI V OBJEKTU:

- Pogoj najema objekta je izvajanje dejavnosti planinske koče, ki vključuje ustrezno gostinsko ponudbo, nudenje nočitev, nudenje 2 parkirišč za avtodome, posredovanje informacij in ustvarjanje ustreznega vzdušja in odnosa do obiskovalcev, kot izhaja iz tradicije planinskih koč. V okviru planinske koče je tudi urejena polnilnica za E-kolesa in privez za konje. Prav tako je v koči urejena sejna soba z IKT opremo, ki jo je možno nuditi (s soglasjem lastnika koče) v najem društvom, posameznikom, javnim zavodom ...
- Objekt je skladno z zakonom o gostinstvu uvrščen med gostinske obrate, ki so celo leto dostopni z avtomobilom in zanj velja Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (UL RS, št. 21/2014 z dne 28.03.2014).
- Pri poslovanju in obratovanju je treba upoštevati še Pravilnik o planinskih kočah, bivakih in planinskih učnih središčih (sprejet na seji UO PZS dne 16.3.2017) in druge akte PZS, ki se nanašajo na poslovanje planinskih koč.

III. UDELEŽBA NA RAZPISU:

- Pravico do oddaje ponudbe na razpis imajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje zahtevanih dejavnosti.

IV. OBVEZNE PRILOGE PRIJAVI NA RAZPIS:

- Podatki o ponudniku (ime in priimek oz. naziv, naslov, kontaktni podatki),
- vizija delovanja koče (osnovna in dodatna ponudba, prireditve, dodatne aktivnosti in ponudba, promocija, zagotovitev osebja, vzdrževanje objekta s predlogi investicij),
- veljavno obrtno dovoljenje – samostojni podjetniki,
- kopijo veljavne registracije in dovoljenja za opravljanje dejavnosti – pravne osebe,
- potrdilo, da ponudnik ni v kazenskem oziroma kazensko preiskovalnem postopku,

- potrdilo, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, likvidacije oziroma v stečajnem postopku,
- podpisano izjavo s soglasjem k POGOJEM ZA UDELEŽBO NA RAZPISU z morebitnimi pripombami,
- morebitna odstopanja od pogojev razpisa mora ponudnik navesti v oddani ponudbi na razpis, najemodajalec ni dolžan te zahteve upoštevati.

V. NAJEMNI POGOJI:

- Najeti objekt z opremo se daje v najem v obstoječem stanju. V kolikor obstoječe stanje ne zadostuje za izvajanje dejavnosti v koči, potrebne prilagoditve izvede najemnik na svoje stroške z predhodnim soglasjem najemodajalca.
- Najemnik mora z najemom poleg mesečne najemnine prevzeti stroške porabe elektrike, vode in PTT stroškov, odvoza smeti, rednega obratovanja čistilne naprave oziroma čiščenja komunalnih odplak, stroške ogrevanja, pregledov pitnosti vode, vzdrževanje najete opreme, košnje in vse ostale tekoče stroške povezane z izvajanjem dejavnosti.
- Stroške obveznih pregledov po zakonu (električna napeljava, dimnikarstvo, požarna varnost, gasilni aparati, strelovodi) vezane na objekt najema nosi Planinsko društvo Hrastnik, prav tako se zavezuje premoženjsko zavarovati kočo in opremo, ki je v lasti društva.
- Najemnik mora prevzeti obveznost vzdrževanja in upravljanja v najem vzetega premoženja s skrbnostjo dobrega gospodarja in se zavezuje nadomestiti uničeno, dotrajano in manjkajočo opremo in drobni inventar z enakim, po količini in kvaliteti.
- Najemnik se obvezuje, da bo nepremičnine in opremo, ki so predmet razpisa, uporabljal izključno za izvajanje svoje poslovne dejavnosti.
- Podnajem v najem vzetih stvari ni dovoljen.
- Najemnik se zavezuje sodelovati pri organizaciji in izvedbi tradicionalnih prireditev v koči in njeni okolici in upoštevati prioriteto najemodajalca pri koriščenju prostorov.
- Najemnik se zavezuje za najemodajalca v koči prodajati planinske edicije, planinske zemljevide, spominke, razglednice in druge drobne predmete.
- Zavarovanje odgovornosti iz poslovanja, zavarovanje proti kraji in morebitna druga zavarovanja uredi najemnik.
- Najemnik mora spoštovati in uveljavljati hišni red v planinskih kočah, ki mora bit obešen na vidnih mestih v koči.
- Zaželeno je stalno bivanje najemnika v koči v prostorih, ki so za to namenjeni.
- Najemnik se zavezuje da bo dom odprt skozi vse leto, razen ob ponedeljkih (po dogovoru) oziroma če med pogodbenima strankama ne bo posebej drugače opredeljeno.

VI. TRAJANJE NAJEMA:

- Najemna pogodba bo z izbranim ponudnikom sklenjena skladno z dogovorom z Planinskim društvom Hrastnik.
- Morebitna sovlaganja najemnika ne izključujejo plačevanja najemnine in predstavljajo poslovni riziko najemnika.
- Sovlaganja in drugi vložki najemnika ne morejo predstavljati podlage za uveljavljanje lastninske ali druge pravice na lastnini najemodajalca.
- Morebitnečasne objekte in opremo, ki bi jo najemnik postavil oziroma vgradil v času najema, najemodajalec po preteku najemne pogodbe ni dolžan odkupit.
- Za vsa vlaganja najemnika v nepremičnine mora najemnik dobiti pisno soglasje najemodajalca.

VII. IZBIRA NAJEMNIKA IN SKLENITEV POGODBE:

- vse pravočasno prispele vloge na razpis bo obravnavala razpisna komisija,
- vse nepravočasno oddane in nepopolne vloge bodo izločene,
- razpisna komisija bo, po pregledu vseh ponudb, ožji izbor ponudnikov povabila na razgovor,
- razpisna komisija lahko zahteva dodatna dokazila in listine, čeprav niso izrecno navedena v razpisnih pogojih, oziroma ga lahko pozove, da dopolni pisno vlogo,
- dokončni izbor ustreznega najemnika opravi Upravni odbor PD Hrastnik,
- vsem ponudnikom bo razpisna komisija po končanem postopku poslala obvestilo o izboru oz. neizboru,
- izbrani ponudnik bo povabljen k sklenitvi najemne pogodbe, ki mora biti podpisana najkasneje v roku deset dni,
- višino mesečne najemnine določi Upravni odbor društva,
- najemodajalec si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega od prijavljenih ponudnikov.

VIII. OSTALI POGOJI:

- stroške sodelovanja na razpisu nosi vsak ponudnik sam,
- vsi dogovori v zvezi z najemom morajo biti v pisni obliki in podpisani s strani pooblaščenega predstavnika obeh pogodbenih strank.

Hrastnik: dne 12.5.2025



Predsednica PD Hrastnik: Maša Kovač

IZJAVA:

Ponudnik _____

sem seznanjen s temi pogoji za udeležbo na razpisu in z njimi soglašam oziroma podajam naslednje pripombe:

Kraj in datum: _____

Žig: _____

Ponudnik: _____
(podpis)